

Langwedel-Etelsen: Rotklinkerklassiker mit Friesengiebeln als Wohlfühlzuhaus in zweiter Reihe



Objektnr.: 20VER07

Die Vermittlungsprovision beträgt 5,80 % inkl. MWSt, berechnet auf den tatsächlichen Kaufpreis und ist vom Käufer nach Vertragsschluss und Rechnungslegung zahlbar. Bei direkten Vertragsverhandlungen sind Sie verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass wir Sie auf das Objekt hingewiesen haben. Entsprechendes gilt, wenn Sie unser Angebot an Dritte weitergeben. Unbeschadet der Möglichkeit, einen höheren tatsächlichen Schadenersatz geltend zu machen, sind Sie bei Zuwiderhandlungen zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe von 50 % der Vergütung verpflichtet, die wir im Falle der erfolgreichen Tätigkeit erhalten hätten; Ihnen bleibt der Nachweis vorbehalten, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die geltend gemachte Entschädigung. Die obigen Details des Objektes beruhen auf Angaben von Dritten. Wir bitten daher um Verständnis, dass wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben geben können.

PLZ	27299
Ort	Langwedel / Etelsen
Wohnfläche	ca. 195 m ²
Grundstücksgröße	ca. 631 m ²
Anzahl Zimmer	6
Kaufpreis	449.000,00 €
Außen-Provision	5,80 % incl. MwSt.
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	100,72 kWh/(m ² *a)

Ihr Ansprechpartner:

Nils Hendrik Gießé

Stifthofstr. 2

27283 Verden (Aller)

Tel.: 04231 805-30

nils_hendrik.giesse@vb-aw-immobilien.de